



Förvaltningsstöd Dunderon 2020

Aktiv förvaltning – en framgångsfaktor

För att få en kostnadseffektiv förvaltning måste fokus flyttas från reaktiv förvaltning till förebyggande förvaltning. Kostnaden att ta hand om ett problem när det är akutläge, är mycket högre än när underhållet kan planeras i förhand. Både tid och pengar kan sparas med god planering.

Med hjälp av Dycon Heat går det att bygga bort förvaltningsskulden dvs. eftersatt underhåll som leder till en serie akutåtgärder. I dokumentet *"Inomhusklimat – Dycon Heat"* återfinns vi hur Dycon Heats unika egenskaper ger ett stabilt inomhusklimat, vilket minskar felanmälningar relaterat till värme med 80–90 %. Vidare kan vi i dokumenten *"Ventiler – Funktion och analys med Dycon"* och *"Cockpit – Analys och uppföljning i Dycon"* se, hur Dycon stödjer ett effektivt sätt att identifiera fel i uppvärmningssystemet. Läs mer i dokumentet *"Förvaltningsskuld – Möjligheter med Dycon"* om Dycons stöd för effektivt arbete med att minska en förvaltningsskuld.

Komponentkatalog för Undercentral

Dycon Heat har funktioner för att stödja underhåll och förvaltning av de tekniska systemen i en undercentral. En viktig del för att få en effektiv process för underhåll är att ha en katalog över de komponenter som finns i undercentralen eller fastigheten, exempelvis ventil, don, pumpar och expansionskärl. Dycon Heat har en komponentkatalog för varje Servicearea och undercentral. Komponentkatalogen håller reda på alla komponenterna som ingår i värmesystemet och hjälper teknikerna med information och viktiga datum för service och besiktningar.

Komponentkatalogen har ett blad för varje komponent i undercentralen med följande fält:

1. Typ av komponent (Ventil, Don, Pump ...)
2. Fabrikat
3. Modell
4. Lev. Art. nr
5. RSK Nr
6. Installationsdatum

7. Översynsintervall

8. Nästa översyn

9. Besiktningintervall

10. Nästa besiktning

11. Notering (Fritext)

Med hjälp av informationen i katalogen vet underhållspersonalen direkt vilken typ av utrustning som sitter i en undercentral utan att besöka undercentralen. Dycon ToDo-funktion håller reda på alla viktiga datum och skapar ToDo's när en översyn skall genomföras eller t.ex. en besiktning av ett expansionskärl skall genomföras.

Tillsynsaktiviteter

Dycon har ett system för att lägga upp underhållsplaner utanför komponentkatalogen. Systemet hanterar tillsynsobjekt där olika moment ingår. Ett mall-system finns tillgängligt som gör det möjligt att skapa tillsynsprofiler som sedan tilldelas olika objekt. Dycon ToDo funktion håller reda på när tillsynsaktiviteter skall genomföras. Återrapportering sker på en tillsynsaktivitet för diarieföring.

Dycon ToDo's

Dycon ToDo är ett effektivt sätt att samla alla aktiviteter som skall genomföras av underhållspersonalen. ToDo's kan genereras från flera olika håll i Dycon. Nedan ser vi olika händelser som genererar ToDo's:

- Komponentkatalogen - översynsåtgärd
- Komponentkatalogen - besiktningståtgärd
- Tillsynsaktiviteter
- AI genererade förbättringsåtgärder
- Larm som övergår i förvaltningsåtgärd
- Manuellt inlagd åtgärd

En ToDo har olika status enligt nedan:

- Ny
- Planerad
- Planerad och tilldelat till person
- Under genomförande
- Avslutad
- Arkiverad

Varje ToDo som skapas är ett arbetsdokument jämställd med en arbetsorder. Dycon ToDo's håller ordning på alla uppkommande aktiviteter vilket minskar det administrativa arbetet och att inga viktiga datum glöms bort. Det är först när en aktiv ToDo avslutas som eventuella bevakningsdatum återställs eller flyttas fram till nästa aktuella schemalagda datum. Skulle en ToDo inte bli genomförd i rätt tid, kommer påminnelser genereras och skickas ut till berörd person.

Löpande underhåll ToDo's

ToDo's för löpande underhåll genereras utifrån komponentkatalogens innehåll eller från tillsynsaktiviteter. Det är datum för nästa översyn eller besiktning som genererar en ToDo och placerar den som en ny aktivitet i ToDo systemet.

AI genererade ToDo's

I dokumentet *"Ventiler – funktion och analys med Dycon"* beskrivs hur ventiler skall fungera i ett värmesystem. I dokumentet *"Hetvattenkrets – AI och ML med Dycon"* beskrivs hur en hetvattenkrets fungerar. I dokumentet *"Cockpit – Analys och uppföljning med Dycon"* beskrivs hur funktionsanalys utförs med hjälp av informationen som visas som bl.a. grafer i Cockpit. Stödet i Dycon gör det möjligt för underhållspersonalen att fatta rätt beslut om vilka åtgärder som skall genomföras. För att avlasta underhållspersonalen och låta tekniken göra jobbet, har Dycon avancerade AI funktioner som kan avgöra om det finns möjlighet att förbättra verkningsgraden i uppvärmningssystemet. Dycons AI gör analyser som av praktiska skäl inte skulle vara möjligt att göra manuellt, det skulle vara alltför tidskrävande. När Dycons AI hittar förbättringsmöjligheter genereras det en ToDo, med information om vad som hittats tillsammans med förslag på åtgärd.

Manuella ToDo's

Det går att lägga in manuella ToDo's vid behov. Funktionen används framförallt vid aktiviteter av engångskaraktär.

Dycon Larm ToDo's

Dycons larmhantering som genererar larm om det uppstår fel i uppvärmningssystemet, kan även vara en källa för ToDo's. Om det visar sig att ett larm som genererats leder till en reparationsaktivitet, kan aktiviteten flyttas från larmsystemet till att bli en aktivitet i ToDo- systemet.

ToDo planering

Alla ToDo's hamnar i en kalender på samma sätt som mötesbokningar. Här finns det möjlighet att tilldela en ToDo, den tid som planeras för att genomföra aktiviteten. Det är möjligt att ändra startdatum för en redan planerad ToDo.